

عقد ايجار شقة مفروشة

انه فى يوم _____ الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من:

(١) السيد/ _____ مقيم برقم _____
قسم _____ محافظة _____ يحمل بطاقة عائلية رقم _____ سجل مدنى _____
"طرف اول"

(٢) السيد/ _____ مقيم برقم _____
قسم _____ محافظة _____ يحمل بطاقة عائلية رقم _____ سجل مدنى _____
"طرف ثان"

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد أتفقا على ما يلى:
"البند الاول"

يؤجر الطرف الاول للطرف الثانى الشقة المفروشة رقم _____ الكائنة بالعقار رقم _____
والمكونه من _____
"البند الثانى"

يقر الطرف الثانى بأنه عين العين المؤجرة وما بها من منقولات فوجدها بحالة جيدة وجميعها
صالح للاستعمال ولا يحتاج شئ منها لاية صيانة.
"البند الثالث"

تسلم الطرف الثانى العين المؤجرة بمنقولتها بتاريخ اليوم وذلك على سبيل الامانة لاستعمالها
فى الغرض الذى خصصت له العين ويلتزم بردها فى نهاية المدة المتفق عليها بحالتها المبينه
بالبند الثانى والا كان مسئولاً عن ذلك مدنيا فى حالة _____, وجنائى افى حالة _____
وفى هذه الحالة يكون للطرف الاول الحبس التأمين كتعويض فضلا عن رجوعه
على الطرف الثانى بتكملة التعويض لضبط ما ناله من ضرر ما لم يتم التصالح بينهما على تقدير
ذلك .

"البند الرابع"

الغرض من الايجار هو سكنى الطرف الثانى واسرته ولا يجوز تغيير هذا الغرض لاي سبب من
الاسباب أو اجراء اى تعديل بالعين والا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى
تنبيه او انذار أو اى اجراء آخر.

"البند الخامس"

لا يجوز للطرف الثانى ادخال أى منقولات بالعين المؤجرة أو اخراج أية منقولات منها والا
اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو انذار أو اى اجراء آخر.
"البند السادس"

تم هذا الايجار لقاء أجرة شهرية قدرها _____ فقط يلتزم الطرف الثانى
بالوفاء بها حتى اليوم _____ من كل شهر بموطن الطرف الاول المبين بهذا العقد, وفى
حالة الاخلال بهذا الالتزام يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو
أى اجراء آخر.

وقد تم الوفاء بأجرة الشهر الاول بمجلس هذا العقد مقابل ائصال بذلك من الطرف الاول.
"البند السابع"

اثبات الوفاء بالاجرة يكون بموجب ائصال موقع عليه من الطرف الاول .
"البند الثامن"

يقر السيد/ _____ بأنه يكفل الطرف الثانى بكافة الالتزامات على هذا العقد على وجه التضامن .
"البند التاسع"

دفع الطرف الثانى للطرف الاول بمجلس هذا العقد مبلغ _____ فقط _____ على سبيل التأمين , على أن يرد فى نهاية العقد اذا ما قام الطرف الثانى الوفاء بالتزاماته والا كان للطرف الاول الحق فى حبسه لاقتضاء حقه منه .
"البند العاشر"

مدة هذا العقد _____ يترتب على انقضاءها فى ___/___/___ انتهاء العقد بحكم القانون دون حاجة لتنبية بالاخلاء.
"البند الحادى عشر"

فى حالة اخلال الطرف الثانى بتنفيذ التزامه بالاخلاء يلتزم بدفع مبلغ _____ فقط _____ عن كل يوم تأخير إلى ان يتم تنفيذه رضاء أو قضاء .
"البند الثانى عشر"

يلتزم الطرف الثانى بقيمة استهلاك المياه الانارة اعتبارا من اليوم , كما يلتزم بقيمة اشتراك التليفون عن مدة العقد فضلا عن قيمة المكالمات الزائدة خلالها.
"البند الثالث عشر"

لا يجوز للطرف الثانى التنازل عن الإيجار أو التأخير من الباطن وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى التنبية أو إنذار أو أى إجراء آخر, ويكون الطرف الأول الرجوع عليه بالأجرة المستحقة عن باقى مدة العقد.
"البند الرابع عشر"

تختص محاكم _____ بنظر ماقد ينشعب عن هذا العقد من منازعات ويعتبر عنوان كل من طرفيه والكفيل المبين به موطننا مختارا فى هذا الصدد, ويلتزم الطرف الأول بإخطار الحى عن هذا الإيجار.
"البند الخامس عشر"

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ, لكل طرف نسخه.

"الطرف الثانى"

"الطرف الأول"