

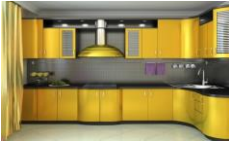
دراسة جدوى مشروع تصنيع الجوارب

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

وصف المشروع

مشروع ورشة الالوميتال هو احد المشروعات المنتشرة بكثرة فى الاونه الاخيرة نظراً لاستبدال الكثير من الابواب والشبابيك الخشبية الالوميتال واصبحت موضة مؤخرأ نظراً لقله اسعار الالوميتال مقارنة بالاششاب وايضاً عدم تلفها مقارنة بالاششاب التى تتلف سريعاً وايضاً وجود مراكز التدريب الكثيرة التى تشجع الشباب على البدا فى المشروعات الصغيرة التى تقوم بتأهيل الشباب تأهيل تام للبدا فى تلك الصناعة والاهتمام بالجودة والسعر ووقت التسليم سيجعل الكثير من اهالى المناطق المحيطة لدائرة عملك التعامل معك

مشروع ورشة الالوميتال



1,197,000	الاستثمار الاولى (بالجنية)
500	المساحة المطلوبة (2م)
متوسط التخصص	مستوى تخصص وتدريب العمالة
متاحة كليا	مدى إتاحة الأصول محلياً
متاحة جزئياً	متاحة جزئياً
متنفسة كاملة	نوع سوق المنتج النهائي
محلية جزئياً	المواد الخام
محلية جزئياً	متوسط العمالة المطلوبة
24	مدى إتاحة مناطق صناعية
متاحة	مدى إتاحة مراكز التدريب
متاح	مدى إتاحة التكنولوجيا والصيانة
متاحة	طبيعة التكنولوجيا
نصف آليه	مدى توافر المواد الخام
متاحة محلياً ومستورد	طبيعة المنتج
جوارب	جوارب
منتج نهائى	جوارب
0	كود النشاط (IDA)
0	كود المنتج (IDA)
بالإخطار	نوع الترخيص

أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معيار ISIC4)

المنتج الأساسى:

الكود

النشاط الرئيسى

النشاط الفرعي

الكود

اسم المنتج

كود المنتج

نوع الترخيص

بالإخطار

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

يعد الإقبال على الألوميتال هو إقبال كبير جداً في الأسواق المحلية نظراً لأنه أصبح موضة هذا العصر وأصبح بديلاً للمنتجات الخشبية نظراً لسعره أقل من سعر الأخشاب و لا يتعرض للضرر سريعاً مثل المنتجات الخشبية فأصبحت اغلب المنازل يتواجد بها ابواب او شبابيك او مطابخ الوميتال

نموذج بورتر Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة

THREATS OF SUBSTITUTES

هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل للمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل الطلب على منتجات المشروع مرن؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل تكلفة التحويل للسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر جيد

هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع ومثله؟

مؤشر / -

مؤشر / -

مؤشر / -

RIVALRY AMONG COMPETATORS

التنافسية في الصناعة

هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل فروقات الجودة بين المتنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك أي عوائق للخروج من الاستثمار؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعينهم؟ - لا / مؤشر متوسط

مؤشر / -

مؤشر / -

تهديد الداخلين الجدد

THREATS OF NEW ENTRIES

هل يوجد حجم أمثل ضخم للإستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك إقتصاديات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مسيطرة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد براءات إختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد

هل الدخول لقنوات التوزيع ولأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من الموردین؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل النسب السوقية لتجار الجملة كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تماثل كبير بين الخدمات أو خدمات الموردین؟ - لا / مؤشر متوسط

هل هناك عدد كبير من العملاء أو التجار؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل النسب السوقية لتجار الجملة كبيرة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل قدرة المشترين على إحلال المنتجات والإتجاه للبدائل كبيرة؟ - متوسط / مؤ

هل تكلفه الإنتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط
هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك حدود دنىى أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد
هل يمكن التنوع فى مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد
مؤشر / -
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS

القوة التفاوضية للموردين

هل بيانات والمعلومات عن المشتريين متوافرة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل تكلفه المشتريين للإنتقال لبدائل منتجاتك مرتفعة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل هناك إختلافات كبيرة فى جودة المنتجات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل هناك إختلافات كبيرة فى أسعار المنتجات؟ - لا / مؤشر متوسط
هل هناك تماثل كبير بين المشتريين وطبيعة الطلبات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF BUYERS

القوة التفاوضية للمشتريين

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع:

منتجات المشروع:

ابواب و شبابيك الوميتال

1/ شباك الوميتال بشفاط

2/ شباك الوميتال ديل جلاس

3/ شباك الوميتال مفصلة وقلاب

4/ شباك الوميتال قلاب الوان

المساحة والرسم التخطيطى للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة 500 متر مربع

المواد الأولية والهوائك للمشروع:

الخامات الأساسية

يوجد عدة انواع لقطاعات الالوميتال متفاوتة فى الاسعار طبقا لجودة الخامة والالوان والاكسسوارات ويتم حساب السعر لكل متر مربع ويعتبر من افضلها قطاعات الشريف (الجامبو والتانجو) وقطاعات ال PS .

الخامات المساعدة

منشار طبلية تركى اصلى MAKITA .

منشار ديسك قطعيه abt .

طبلية منشار الوميتال يلمظ تركى 12 , 14 , 16 بوصة.

توماس التركى طبلية منشار 14 , 16 بوصة.

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

<p>1- عملية اخذ المقاسات واللوان الألوميتال تبدأ من رفع المقاس بالسنتيمتر عرض وارتفاع وناكيد إن مربع الحلق موزون ، وتدوين مقاسات شبك الألوميتال والتأكد من رفع المقاسات الصحيحة ، والتأكد من توضيح كتابة العرض والارتفاع تتم اللوان فى الألومنيوم ببودرة الالكتروستاتيك بالتسخين داخل فرن بدرجة حرارة ومنها اللوان عادية سادة واللوان خاشمونيم ، فهى اللوان ذات جودة عالية فى التحمل وسهولة النظافة .</p>
<p>2 - التقطيع : اهم شى من ناحية المقاسات وايضا من ناحية ضبط زوايا المنشار واهم شى تثبيت العود على ديسك الألوميتال وعدم الحركة . يتم التقطيع بمنشار ديسك يتم تقطيع حلق الشبك الألوميتال ودرف شبك الألوميتال بزاوية 45 درجة ما عدا قطاع السعد الدرف تقطع عدل بدون حرد الزاويه .</p>
<p>3-- الكبس وتجميع درف الزجاج : تفرغ او تفرز زاوية الدرفة والحلق بمكبس مخصص لكل قطاع لتركيب كورنال تجميع الحلق والدرفة . ويتم تركيب العجل اثناء تجميع الدرف بزوايا كرنال بلاستيك اما بالنسبة لجميع القطاعات الاخرى مثل بي اس جامبو تكنال و بي اس ميني و قطاعات اخرى يتم التجميع بزواية كرنال الومنيوم</p>
<p>4 - عملية تركيب الزجاج داخل درفلة الشبك الألوميتال : اولاً : سنجال وهو تركيب فرده وحدة زجاج وعليها كاوتش لتثبيت الزجاج وكتم الصوت والهواء والاتربة ثانيا: شبك الوميتال دبل يتم تركيبه بقطعتين زجاج داخله وخارجه بحيث ان يعزل الحرارة والصوت</p>
<p>5- شد درفة السلك يتم تركيب السلك فى درفة الشبك الألوميتال المنزلق (الجرار) تثبيته فى مجرى الدرفة وضغطه بكأوش مخصص بواسطة رولة لتثبيته داخل الدرفة لشبك الألوميتال ويتم شد السلك من اطراف الدرفة.</p>
<p>6-الفحص النهائى يتم فحص الباب او الشبك الألوميتال والتأكد من عدم وجود اى عيوب قبل تسليمه للعميل</p>
<p>8- التسويق : يتم التسويق المباشر من خلال توزيع فلايرات على سكان المناطق المحيطة ويتم التسويق على منصات التواصل الاجتماعي وعرض صور لبعض المنتجات لجذب العملاء</p>
<p>9- الشحن أو التسليم: يتم الشحن فى سيارات ربع نقل فى حالة عدم إشتمال العقد علي التركيب ويتم التسليم فى حالة إشتمال العقد علي التوريد والتركيب</p>
<p>10- التحصيل : بعد تسليم الابواب او الشبائيك او المطابخ الألوميتال يتم تحصيل المبلغ المتفق عليه</p>

الأصول الإدارية (غير مرتبطة مباشرة بالعملية الإنتاجية)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
12,000	3,000	4	الاثاث المكتتب
15,000	5,000	3	اجهزة كمبيوتر
20,000	5,000	4	اجهزة تكيف واجهزة كهربائيه اخرى
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
47,000	13,000		

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
800,000	-	1	رأس مال عامل
10,000	10,000	1	مصروفات تأسيس
-	-	-	-
-	-	-	-
810,000	10,000		

1,197,000

الإستثمار المبدئي

هيكل التمويل

(1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

(2) مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ 12 ديسمبر 2019، لدعم شركات القطاع الخاص الصناعي التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه وحتى مليار جنيه، بإتاحة مبلغ 100 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد سنوي 10% (متناقص) لتمويل شراء الخامات ومستلزمات الإنتاج وكذا تمويل الآلات أو المعدات أو خطوط الإنتاج (تمويلات رأسمالية).

نوع التمويل	المبلغ	النسبة
تمويل ذاتي	359,100	30%
تمويل بنكي	837,900	70%
		0%
		0%
		0%
		0%
		0%

100%	1,197,000
المتبقي للتمويل	-

الإفتراضات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
20.00%	Discount Rate	معدل الخصم
22.50%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
16.07	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نقدى	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Discount Rate	معدل الخصم	20.00%										
Tax Rate	معدل الضرائب	22.50%										
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	16.07										
Initial Investment	الاستثمارات المبدئية	(1,197,000)										
Sales / Cash	المبيعات/النقدية		10,483,200	11,007,360	11,557,728	12,135,614	12,742,395	0	0	0	0	0
Variable Cost/Direct/COGS	خصم المبيعات الأجلة											
Fixed Cost/Amin Cost (less Int. and Dep.)	التكاليف الثابتة/تكاليف إدارة(بدون الفوائد والضرائب)		8,486,400	8,656,128	8,829,251	9,005,836	9,185,952	0	0	0	0	0
Loan Installments	أقساط القرض		1,748,000	1,833,760	1,924,295	2,019,902	2,120,898	0	0	0	0	0
CF Befor Tax	التدفقة قبل الضرائب		189,747	189,747	189,747	189,747	189,746	0	0	0	0	0
Tax	الضرائب		59,053	327,725	614,436	920,130	1,245,799	0	0	0	0	0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية		30,744	92,937	159,277	229,983	305,281	0	0	0	0	0
Net Working Capital	رأس المال العامل		28,309	234,789	455,158	690,147	940,518	0	0	0	0	0
G/L from Asset Sale	أرباح بيع الأصول آخر سنة تغطية العجز السنوي											0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	(1,197,000)	28,309	234,789	455,158	690,147	940,518	0	0	0	0	0
Cumulative Cash Flow	التدفقات النقدية التراكمية		28,309	263,098	718,256	1,408,404	2,348,921	2,348,921	2,348,921	2,348,921	2,348,921	2,348,921
Present Value of Annual Income / CF	القيمة الحالية للإيرادات السنوية		23,591	163,048	263,402	332,826	377,973	0	0	0	0	0
Cumulative Discounted Cash Flow	القيمة الحالية التراكمية		23,591	186,639	450,041	782,866	1,160,839	1,160,839	1,160,839	1,160,839	1,160,839	1,160,839
Payback Period	فترة الإسترداد		Payback									
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي		19.03%									
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع		-36,161									
Return on Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار		96%									
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)		-3%									

المؤشرات المالية للتدفقات المالية

Discounted Payback Period	فترة الإسترداد المخصومة	Payback
Payback Period	فترة الإسترداد	Payback

Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي	19.03%
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع	-36,161
Return On Investment (ROI)	معدل العائد علي الإستثمار	96%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد علي الإستثمار (المخصوم)	-3%

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع إضغط هنا