

دراسة جدوى مشروع تسمين الدواجن

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

وصف المشروع

يصنف مشروع تربية الدواجن هذا من ضمن المشروعات التقليدية والمنتشرة في الكثير من بيوتنا الريفية. نظراً لما يعرفه السوق من الطلب المتزايد على الدواجن ومنتجاتها في كل من الأسواق المحلية والعالمية، وتعتبر مزارع تربية الدواجن من المزارع المنتجة بشكل دائم فهي غير موسمية بشكل كبير برغم التذبذب الكبير أحيانا في أسعار المدخلات والمخرجات في الأسواق.

المشروع هو مجموعة من العمليات التي تساهم في تطور إنتاج الدواجن والزيادة من كميتها وحجمها مع مرور الوقت، مما يؤدي إلى نجاح المشروع في تحقيق هدفه، خصوصاً مع الطلب المستمر على منتجات مزارع الدواجن كما يمكن التوسع في نشاط تكميلي كمحالات أو إضافة قيمة عن طريق عملية إنتاجية وتغليفها وبيعها في السوبر ماركت والهايبر ماركت من خلال الطلبات الفردية إضافة إلى ما يعرفه القطاع من نشاط أثناء فترة الأعراس والمناسبات والاعياد.

كما يمكن ان يعتمد المشروع أيضا على صفقات تجارية بين مربي الدواجن، والمطاعم والفنادق والمحلات التجارية المتوسطة والكبيرة التي تعتمد على بيع كافة منتجات هذه المزارع بالتجزئة أو حسب طلبيات مجهزة حسب طلب العميل.

و يتم شراء مستلزمات الحظيرة التي سيتم فيها تربية الدواجن (مزارع الدواجن | الدجاج) : مساقى والمعالف ويختلف حجمها باختلاف عدد الكتاكيت المراد تربيتها في الحظيرة أو مزرعه الدجاج, فان كانت الحظيرة تحتوي علي 1000 كتكوت فإنها ستحتاج إلى 15 من المعالف و 12 من المساقى

مشروع مزرعة دواجن



2017 أكبر المصدرين

البلد	M\$
Germany	257
France	15b
Australia	144

أكبر المستوردين

البلد	M\$
China	189
USA	163
Russia	158

108,100	الإستثمار الأولي (بالجنينة)
1,000	المساحة المطلوبة (م2)
متوسط التخصص	مستوى تخصص وتدريب العمالة
متاحة كليا	مدى إتاحة الأصول محليا
متاحة جزئيا	نوع سوق المنتج النهائي
متاحة كاملة	المواد الخام
محلية جزئيا	متوسط العمالة المطلوبة
1	مدى إتاحة مناطق صناعية
متاحة	مدى إتاحة مراكز التدريب
متاحة	مدى إتاحة التكنولوجيا والصيانة
نصف الية	طبيعة التكنولوجيا
متاحة محليا ومستورد	مدى توافر المواد الخام
منتج نهائي	طبيعة المنتج
20710	كود النشاط (IDA)
0	كود المنتج (IDA)
بالإخاطر	نوع الترخيص

أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معياري ISIC4)

<u>المنتج الأساسي: الدواجن الطازجة</u>	
<u>النشاط الرئيسي</u>	<u>الكود</u>
اللحوم والأحشاء الصالحة للأكل	207
<u>النشاط الفرعي</u>	<u>الكود</u>
دواجن طازجة أو الدواجن المبردة كله	20710
<u>إسم المُنتج</u>	<u>كود المُنتج</u>
<u>نوع الترخيص</u>	<u>بالإخطار</u>

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

في عام 2019 ، احتلت الدواجن ، المحلية ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة المرتبة 1693 من المنتجات الأكثر تداولاً في العالم ، بإجمالي تجارة 1.32 مليار دولار. بين عامي 2018 و 2019 ، انخفضت صادرات الدواجن ، المحلية ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة بنسبة -0.16% ، من 1.32 مليار دولار إلى 1.32 مليار دولار. تمثل التجارة في الدواجن ، المحلية ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة 0.0073% من إجمالي التجارة العالمية.

الصادرات:

في عام 2019 ، كانت أكبر مصدري الدواجن ، المحلية ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة هي الصين (334 مليون دولار) ، بولندا (126 مليون دولار) ، فرنسا (118 مليون دولار) ، بيلاروسيا (95.4 مليون دولار) ، وهولندا (83.5 مليون دولار).

الواردات:

في عام 2019 ، كانت أكبر مستوردي الدواجن ، المحلية ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة هي هونغ كونغ (295 مليون دولار) ، وألمانيا (178 مليون دولار) ، والمملكة المتحدة (120 مليون دولار) ، وروسيا (95.7 مليون دولار) ، وفرنسا (53.2 مليون دولار).

التعريفات:

في عام 2018 ، كان متوسط التعريفات الجمركية على الدواجن ، المحلية ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة 0% ، مما يجعلها 6489 أدنى تعريفات باستخدام تصنيف المنتجات HS6.

الترتيب:

الدواجن ، الداجنة ، الكاملة ، الطازجة أو المبردة تحتل المرتبة 2234 في مؤشر تعقيد المنتجات (PCI).

نموذج بورتير Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة

THREATS OF SUBSTITUTES

هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل لمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل الطلب على منتجات المشروع مرتفع؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل تكلفة التحويل للسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر جيد

تهديد الداخلين الجدد

THREATS OF NEW ENTRIES

هل يوجد حجم أمثل ضخم للاستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك إقتصاديات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مسيطرة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد براءات إختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد

هل الدخول لقنوات التوزيع ولأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

مؤشر / -

RIVALRY AMONG COMPETATORS

التنافسية في الصناعة

هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل فروقات الجودة بين المنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك أي عوائق للخروج من الاستثمار؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعينهم؟ - لا / مؤشر متوسط

مؤشر / -

مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من الموردين؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل النسب السوقية للموردين كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تماثل كبير بين الخامات أو خدمات الموردين؟ - لا / مؤشر متوسط

هل تكلفة الإنتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط

هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حدود دنيا أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد

هل يمكن التنوع في مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS

القوة التفاوضية للموردين

BARGAINING POWER OF BUYERS

القوة التفاوضية للمشتريين

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع:

منتجات المشروع:

إدجاج 2 كيلو

المساحة والرسم التخطيطي للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة لا تقل عن (500 متر مربع)

المواد الأولية والهوايك للمشروع:

الخامات الأساسية

كتاكيث

الخامات المساعدة

علف

دواء

نشارة

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

1 - تجهيز المزرعة

أن تكون الأرضية من إسمنت، وأن تحتوي على التبن، القش، نشارة الخشب فوق الأرضية للتقليل من البرودة التي تتصاعد منها، مع الحرص على تنظيف المسكن وتهويته لمنع الرطوبة داخله، مع تجهيز العدد الكافي من المعالف التي توضع فيها الأعلاف من مأكّل ومشرب. إضافة إلى تأمين المسكن جيداً بسبب كثرة الحيوانات المفترسة كالكلاب والقطط الضالّة بل حتى الطيور الجارحة في بعض الأحيان التي تجول بجوارها ساعة للوصول إلى الدجاج أو الفراخ الصغيرة والتهايمهم، هذا فضلاً عن الحشرات التي تنتشر بالمكان والتي تجلبها الروائح غب حالة إهمال التنظيف المستمر لمسكت اربيّة الدواجن من صراصير وذباب ... والتي تتسبب في كثير من الأحيان إلى نقل الأمراض والأوبئة بينها .

2 - شراء الكتاكيث

يجب ان تحدد هدفك من المزرعة على هي تربية الفراخ البيضاء بهدف الحصول على اللحم ام تربية الدجاج البلدي بهدف الحصول على البيض واللحم لأن هذا سيتوقف عليه كافة ما هو قادم فعليك ان تفهم جيداً ان لكل نوع من الدجاج دورة غذاء معينة وانتاج معينة وتكلفة معينة وكذلك يتحمل كل نوع ظروف بيئية خاصة به ويحتاج لتحصينات معينة وفي مواعيد معينة.

3 - نظام التدفئة

ويمكن ان تعتمد في تدفئة مزرعتك على النظام الالى او اليدوي فكل شئ متاح حسب ما يتوفر لديك من رأس مال والنظامين هما كالتالي:
النظام اليدوي:

وهو (التدفئة باستخدام الشعلة) وتكون عبارة عن اسطوانة غاز بالاضافة الى قطعة دائرية من الصاج متصلة بشعلة حرارية.

النظام الالى:

ويكون باستخدام جهاز الهيتير (هيتير التدفئة) وهو جهاز خاص بتدفئة المزارع يتكون من فرن ومروحة وترموستات للحرارة ويوجد منه انواع عديدة اشهرها على الاطلاق الهيتير الصينى وكل نوع من الانواع له قدره معينة على التدفئة ومنها مايعتمد على الكهرباء فقط او الوقود فقط (جاز او سولار) او كلاهما معاً ولكل جهاز معدل استهلاك معين لكل ساعة كما يمكنه تدفئة الهواء في نطاق معين "مساحة محددة" ويعد هو الافضل نظراً لأنه يساعد المربي على التحكم في درجة الحرارة ويعمل بشكل تلقائى للحفاظ على درجة الحرارة في العنبر او مكان التربية مما يحافظ على الدجاج من التعرض لنزلات البرد والاسهال وغيرها من الامراض.

4 - نظام التبريد

إذا كنت ستعمل في فصل الصيف وكانت مزرعتك بأحد المناطق الحارة فلا بد وانك ستحتاج الى نظام للتبريد ويمكنك ان تعتمد على الطرق اليدوية او التلقائية ايضاً على حسب ما يتوفر لديك من مال منها التالي:

التبريد اليدوي: يعتمد بعض اصحاب المزارع الصغيرة وعنابر تربية الدواجن على التبريد باستخدام بعض الواح التبريد البسيطة ويتم ضبطها باستخدام وصلات المياه واعمال السباكة والمواتير الغاطسة وكذلك المراوح في المساحات الصغيرة.

التبريد التلقائي: ويتم باستخدام اجهزة تبريد وشفاطات وايضاً وكذلك التكييفات ويتم ذلك عن طريق اغلاق جميع فتحات التهوية في المزرعة ويكون مدخل الهواء الواحد لها هو الخلايا تشبه الكرتون لكنها غير قابله للزوبان وتعمل بطريقة عمل النافورة حيث تتم فيها دورة المياه وبالتالي كل الهواء الذي يمر من خلالها يكون هو هواء بارد.

5 - مخزن الاعلاف و غرفة المستلزمات

يجب اعداد غرفة منفصلة عن عنبر التربية لتخزين الاعلاف بها والتي ستحتاج اليها خلال دورة التربية.

وتتم هذه الغرفة كافة مستلزمات العمل على تربية الدواجن مثل السقايات والعلافات الاضافية بالاضافة الى ادوات النظافة والتطهير والادوية والتحصينات وما الى ذلك.

6 - التغذية

الحرص على إعطاء الدجاج الغذاء المناسب شيء مهم لتموها بشكل طبيعي وبسرعة دوم تأثير الجوع عليهم. هناك أعلاف خاصة يمكن اقتناؤها من السوق، بالنسبة للأعلاف لا نعني هما الغذاء فقط بل حتو الماء وهو شئ ضروري للدأذ كما هو ضروري لنا و لأغلب الكائنات الحية لكن تختلف احتياجات كل كائن للماء من كائن لآخر. بالنسبة للدواجن فلا بد من تفقد توفرهم على الماء كل يوم لتفادي نقص السوائل لديها. الدجاج في حاجة إلى الكثير من الغذاء لإنتاج البيض وصغاره الكناكيت، لذا من أفضل الطرق لإطعامه إعطاه مخلفات أو بواقي تجهيز الطعام في المطبخ من بقايا الخضار والفواكه، لكن يجب تقصيصها وجعلها صغيرة مع الانتباه جيداً لما يُعطى لها من بقايا الطعام هذه، حيث لا يجب إعطاؤها أي طعام يحتوي على اللحوم أو أية بقايا لمنتجات اللحوم عامة. يمكن أن تقدم له الأرز المطبوخ، المعكرونة، البطاطس، الذرة، الخبز، أو البقوليات مثل العدس النيء، أو الأرز النيء، إضافة إلى الشعير. لكن يجب تنظيف المعالف بعد كل وجبة طعام لكي لا تترك الفرصة لحدوث الترنجات التي تكون أحد الأسباب الرئيسية في نمو الميكروبات والفطريات المسببة للأمراض لدة الدواجن.

7 - النقل

تنقل الحيوانات بواسطة سيارات النقل ونصف النقل بعد تطهيرها ونظافتها ووضع طبقة كثيفة من قش الأرز تحت اقفاص الدواجن

8 - الشحن والتوزيع

ها وقد تم الإنتهاء من مدة الدورة النهائية وتحتاج إلي إيصالها بسلسلة التوريد لتجار الجملة والتجزئة أو للمستهلك النهائي.

9 - التحصيل وخدمات ما بعد البيع

يجب وضع سياسة صارمة لخدمات ما بعد البيع وللتحصيل وللمبيع الآجل ومتابعة دورة التحصيل ومتوسط أيام التحصيل وتقارير أعمار الديون وغيرها من التقارير المرتبطة بتقييم عمليات التحصيل.

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الإجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
41,450			رأس مال عامل
25,000	25,000	1	مصروفات تأسيس
25,000	25,000	1	إحتياطيات
-	-	-	-
91,450	50,000		

108,100	الإستثمار المبدئي
-	

هيكل التمويل

(1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

(2) مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ 12 ديسمبر 2019، لدعم شركات القطاع الخاص الصناعي التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه وحتى مليار جنيه، بإتاحة مبلغ 100 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد سنوي 8% (متناقص) لتمويل شراء الخامات ومستلزمات الإنتاج وكذا تمويل الآلات أو المعدات أو خطوط الإنتاج (تمويلات رأسمالية).

النسبة	المبلغ	نوع التمويل
30%	32,430	تمويل ذاتي
70%	75,670	تمويل بنكي
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	

100%	108,100
المتبقي للتمويل	-

الإفتراضات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
0.00%	Discount Rate	معدل الخصم
0.00%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
16.15	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نقدي	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

قائمة الدخل

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Total Sales	إجمالي المبيعات	532,000	558,600	586,530	615,857	646,649	-	-	-	-	-
Total Cost of Goods Sold	تكلفة الخامات	343,000	360,150	378,158	397,065	416,919	-	-	-	-	-
Gross Profit	مجمّل الربح	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731	-	-	-	-	-

Other operatings and Admin

Depreciation	الإهلاك	3,164	3,164	3,164	3,164	3,164	-	-	-	-	-
Labours	الأجور	30,000	31,500	33,075	34,729	36,465	-	-	-	-	-
Electricity	الكهرباء	10,000	10,200	10,404	10,612	10,824	-	-	-	-	-
Water	الماء	5,000	5,100	5,202	5,306	5,412	-	-	-	-	-
Maintenance	صيانة واصلاحات دورية	1,000	1,050	1,103	1,158	1,216	-	-	-	-	-
Stationary	أدوات مكتبية وإدارية	500	510	520	531	541	-	-	-	-	-
Factory Rent	ايجار الأرض	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	-	-	-	-	-
Marketing	تسويق ودعاية وموقع للشركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Licenses	تجديد تراخيص ومصرفات مستندات وغيرها	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Shipping Aand Transportations	نقل وشحن	1,000	1,050	1,103	1,158	1,216	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Total Other operatings and Admin		74,664	76,574	78,570	80,656	82,837	-	-	-	-	-
----------------------------------	--	--------	--------	--------	--------	--------	---	---	---	---	---

EBIT	الأرباح قبل الفوائد والضرائب	114,337	121,877	129,803	138,135	146,893	-	-	-	-	-
------	------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---	---

Interest	الفوائد	3,473	2,774	2,039	1,267	455	-	-	-	-	-
----------	---------	-------	-------	-------	-------	-----	---	---	---	---	---

EBT	الأرباح قبل الضرائب	110,863	119,102	127,763	136,868	146,438	-	-	-	-	-
-----	---------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---	---

Tax	الضرائب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NET INCOME	صافي الربح أو الخسارة	110,863	119,102	127,763	136,868	146,438	-	-	-	-	-
------------	-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---	---

Net Profit Margin	هامش صافي الأرباح	20.84%	21.32%	21.78%	22.22%	22.65%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
-------------------	-------------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------

قائمة التدفقات النقدية

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

Discount Rate	معدل الخصم	0.00%		
Tax Rate	معدل الضرائب	0.00%		
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	16.15		

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

