

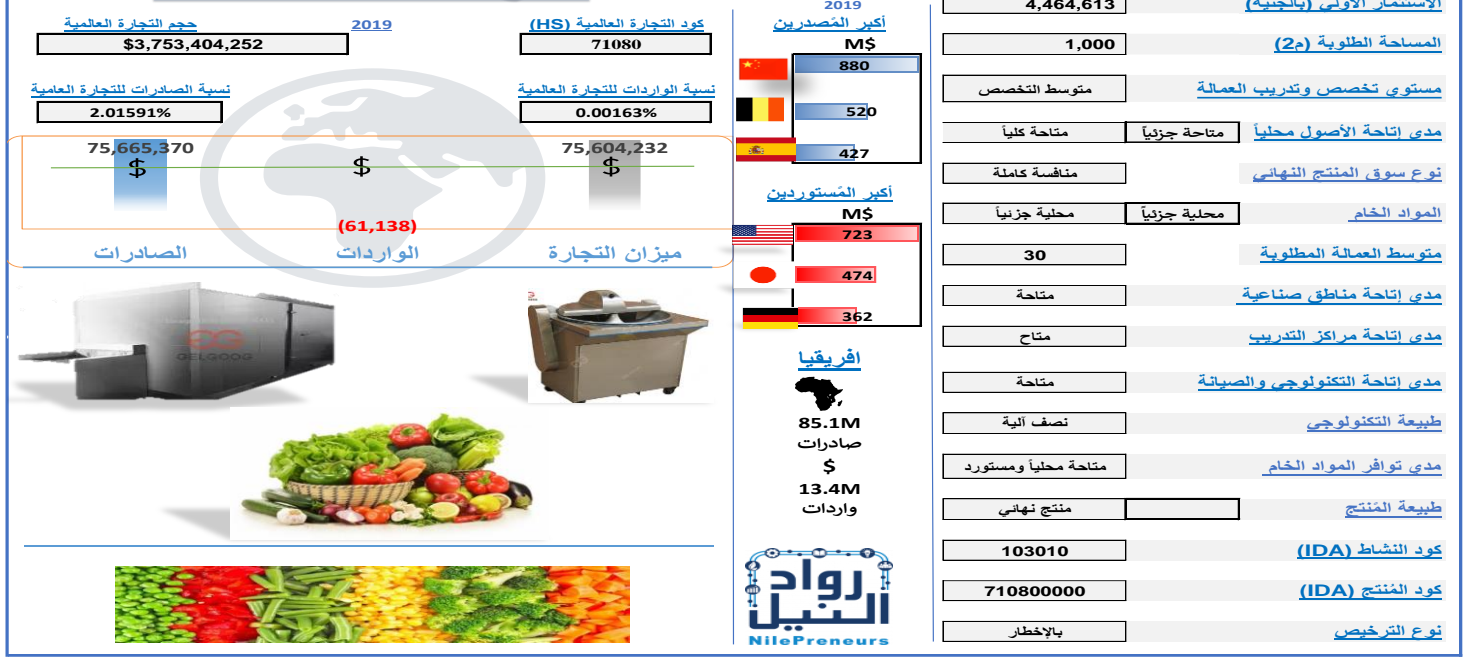
دراسة جدوى مشروع تصنيع الخضروات المجمدة

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

وصف المشروع

تعد الخضروات المجمدة واحدة من الصناعات الهامة للغاية نظراً للكم الضخم التي تنتجها مصر من الخضروات ودانماً ما يكون هناك فائض غير مستغل فبدلاً من اهداره فيتم تجميد الخضروات وبيعها محلياً او تصديرها للخارج والميزة هنا انه بالامكان ان تباع اي نوع من الخضروات في غير موسمها وتعد مصر رائدة في افريقيا في صادرات الخضروات فقامت مصر بتصدير خضروات مجمدة لعام 2019 بقيمة تتجاوز 75 مليون دولار وتتوافر البنية التحتية لتلك الصناعة فتتوافر في مصر الكثير من المدن الصناعية والتي تقوم الدولة بتوفير المصانع لصغار المستثمرين بتكاليف قليلة بالإضافة الي المميزات التي تقوم الدولة بمنحها لصغار المستثمرين مثل القروض بفوائد قليلة وايضاً المزايا الضريبية وسهولة اجراءات التصدير للخارج

إنتاج خضروات مجمدة



أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معييار ISIC4)

المنتج الأساسي: صناعة الخضروات المجمدة

<u>النشاط الرئيسي</u>	<u>الكود</u>
تجهيز وحفظ الفاكهة والخضر	1030
<u>النشاط الفرعي</u>	<u>الكود</u>
فرز وتجهيز وتهيئة وتدرج الخضر والفاكهة	103010
<u>اسم المنتج</u>	<u>كود المنتج</u>
خضروات مجهزة مجمدة	710800000
<u>نوع الترخيص</u>	<u>بالإخطار</u>

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

HS Code : 071080

. في عام 2019 ، كانت الخضراوات أو المجمدة أو غير المطبوخة بالبخار أو المسلوقة هي المنتج رقم 821 الأكثر تداولاً في العالم ، حيث بلغ إجمالي التجارة 3.75 مليار دولار. بين عامي 2018 و 2019 ، انخفضت صادرات الخضار ، والمجمدة ، وغير المطبوخة على البخار أو المسلوقة بنسبة -0.33% ، من 3.77 مليار دولار إلى 3.75 مليار دولار. تمثل التجارة في الخضار والمجمدة وغير المطهية بالبخار أو المسلوقة 0.021% من إجمالي التجارة العالمية.

الخضار المجمدة وغير المطبوخة على البخار أو المسلوقة هي جزء من الخضار المجمدة.
صادرات

في عام 2019 ، كانت البلدان المصدرة للخضروات والمجمدة والبخار غير المطبوخة أو المسلوقة هي الصين (880 مليون دولار) وبلجيكا (520 مليون دولار) وإسبانيا (427 مليون دولار) والمكسيك (374 مليون دولار) وبولندا (222 مليون دولار).

الواردات
في عام 2019 ، كانت الولايات المتحدة (723 مليون دولار) واليابان (474 مليون دولار) وألمانيا (362 مليون دولار) وفرنسا (347 مليون دولار) وبلجيكا (242 مليون دولار) أكبر مستوردي الخضار والمجمدة والبخار غير المطبوخ أو المسلوق.

التعرفة

في عام 2018 ، بلغ متوسط التعريفة الجمركية للخضروات أو المجمدة أو غير المطبوخة بالبخار أو المسلوقة 25.8% ، مما يجعلها أدنى تعريفة 173 باستخدام تصنيف المنتجات HS6.

البلدان التي لديها أعلى تعريفات جمركية على الواردات للخضروات والمجمدة وغير المطبوخة بالبخار أو المسلوقة هي النمسا (139%) وبربادوس (76.7%) وسويسرا (60.9%) وليختنشتاين (60.9%) وإيران (55%). البلدان ذات التعريفات الأدنى هي موريشيوس (0%) وهونغ كونغ (0%) وجزر المالديف (0%) وسنغافورة (0%) وسويسرا (0%).

تصنيف

تحتل الخضروات ، والمجمدة ، والبخار غير المطبوخة أو المسلوقة المرتبة 3594 في مؤشر تعقيد المنتج (PCI).

نموذج بورتر Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة

THRETS OF SUBSTITUTES

هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل لمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل الطلب على منتجات المشروع مرن؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل تكلفة التحويل للسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر جيد

تهديد الداخلين الجدد

THRETS OF NEW ENTRIES

هل يوجد حجم أمثل لضخ للإستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك إقتصاديات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مهيمنة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد براءات إختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد

هل الدخول لفتوات التوزيع ولأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

مؤشر / -

RIVALRY AMONG COMPETATORS

التنافسية في الصناعة

هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل فروقات الجودة بين المنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك أي عوائق للخروج من الإستثمار؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعينهم؟ - لا / مؤشر متوسط

مؤشر / -

مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من الموردين؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل النسب السوقية للموردين كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تماثل كبير بين الخامات أو خدمات الموردين؟ - لا / مؤشر متوسط

هل تكلفة الإلتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط

هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حدود دنيا أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد

هل يمكن التنوع في مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS

القوة التفاوضية للموردين

BARGAINING POWER OF BUYERS

القوة التفاوضية للمشتريين

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع:

منتجات المشروع:

الخضروات المجمدة



المساحة والرسم التخطيطي للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة لا تقل عن 1000 متر

المواد الأولية والهوالك للمشروع:

الخامات الأساسية

خضروات طازجة

الخامات المساعدة

مواد تعبئة وتغليف

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

1/ اختيار نوع الخضروات

يتم اختيار نوع الخضروات حسب موسم الانتاج فمثلاً اذا كان موسم خاص بالجزر او البسلة او الملوخية فيتم شراء الخضروات في الموسم الخاص به نظراً لقلّة اسعاره وتوافره بكثرة

2/ غسيل الخضروات

يتم غسيل الخضروات في حوض ستانلس كبير يسع لعدد كبير من الخضروات تمهيداً للمرحلة القادمة في الصناعة

3/ تقطيع الخضروات

بعد مرحلة غسيل الخضروات يتم تقطيع الخضروات حسب النوع الخضروات فيتم التقطيع لخضروات لقطع صغيرة او فرمها (في حالة صناعة الملوخية)

4/ تجميد الخضروات

يتم ادخال الخضروات المجهزة في نفق التجميد لتجميدها

5/ التعبئة

يتم تعبئة الخضروات حسب الاوزان المتفق عليها مع العميل فيمكن تعبئتها في نصف كيلو او كيلو او 2 كيلو او 4 كيلو

6/ التغليف

يتم تغليف المنتجات حيث يتم تعبئة عدد من المنتجات داخل العبوة وادخالها داخل التلاجة

7/ النقل

يتم النقل للتجار من خلال سيارات بها تلاجة وذلك لحفظ المنتجات

ثالثاً - الدراسة المالية للمشروع:

الإستثمار المبدئي للمشروع:

الأصول و الماكينات و التجهيزات الرئيسية (الجزء الأكبر في الإستثمار)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
650,000	650,000	1	خط غسيل خضروات
700,000	700,000	1	نفق تجميد
800,000	800,000	1	تجهيز مخازن للتجميد
90,000	90,000	1	آلة تقطيع الخضروات
400,000	400,000	1	معدات و ترايبيزات تجهيز للعمالة اليدوية
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
2,640,000	2,640,000		

الأراضي والمباني (في حالة الإيجار لا يستخدم)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

الأصول الإدارية (غير مرتبطة مباشرة بالعملية الإنتاجية)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
20,000	5,000	4	الاثاث المكتب
20,000	5,000	4	اجهزة كمبيوتر
30,000	10,000	3	اجهزة تكيف و اجهزه كهربائيه اخرى
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
70,000	20,000		

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
1,629,613			رأس مال عامل
25,000	25,000	1	مصرفات تأسيس
100,000	100,000	1	إحتياجات
-	-	-	-
1,754,613	125,000		

4,464,613

الإستثمار المبدئي

-

هيكل التمويل

(1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

(2) مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ 12 ديسمبر 2019، لدعم شركات القطاع الخاص الصناعي التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه وحتى مليار جنيه، بإتاحة مبلغ 100 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد سنوي 8% (متناقص) لتمويل شراء الخامات ومستلزمات الإنتاج وكذا تمويل الآلات أو المعدات أو خطوط الإنتاج (تمويلات رأسمالية).

النسبة	المبلغ	نوع التمويل
30%	1,339,384	تمويل ذاتي
70%	3,125,229	تمويل بنكي
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	

100%	4,464,613
المتبقي للتمويل	-

الإفتراسات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
20.00%	Discount Rate	معدل الخصم
20.00%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
16.15	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نفدى	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

قائمة الدخل

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Total Sales	إجمالي المبيعات	11,980,800	14,152,320	16,511,040	17,336,592	18,203,422	-	-	-	-
Total Cost of Goods Sold	تكلفة الخامات	7,687,680	8,939,549	10,269,081	10,618,934	10,983,008	-	-	-	-
Gross Profit	مجمّل الربح	4,293,120	5,212,771	6,241,959	6,717,658	7,220,414	-	-	-	-

Other operatings and Admin

Depreciation	الإهلاك	534,850	534,850	501,600	501,600	501,600	-	-	-	-	-
Labours	الأجور	1,146,000	1,203,300	1,263,465	1,326,638	1,392,970	-	-	-	-	-
Electricity	الكهرياء	360,000	367,200	374,544	382,035	389,676	-	-	-	-	-
Water	الماء	60,000	61,200	62,424	63,672	64,946	-	-	-	-	-
Maintenance	صيانة وإصلاحات دورية	60,000	63,000	66,150	69,458	72,930	-	-	-	-	-
Stationary	أدوات مكتبية وإدارية	24,000	24,480	24,970	25,469	25,978	-	-	-	-	-
Factory Rent	إيجار المصنع	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	-	-	-	-	-
Marketing	تسويق ودعاية وموقع للشركة	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	-	-	-	-	-
Licenses	تجديد تراخيص ومصروفات مستندات وغيرها	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	-	-	-	-	-
Shipping Aand Transportations	نقل وشحن	120,000	126,000	132,300	138,915	145,861	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Total Other operatings and Admin		2,624,850	2,700,030	2,745,453	2,827,787	2,913,961	-	-	-	-	-
----------------------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---	---

EBIT	الأرباح قبل الفوائد والضرائب	1,668,270	2,512,741	3,496,507	3,889,871	4,306,453	-	-	-	-	-
------	------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---	---

Interest	الفوائد	143,447	114,577	84,231	52,332	18,801	-	-	-	-	-
----------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	---	---	---	---	---

EBT	الأرباح قبل الضرائب	1,524,823	2,398,164	3,412,276	3,837,539	4,287,652	-	-	-	-	-
-----	---------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---	---

Tax	الضرائب	304,965	479,633	682,455	767,508	857,530	-	-	-	-	-
-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---	---

NET INCOME	صافي الربح أو الخسارة	1,219,859	1,918,531	2,729,821	3,070,032	3,430,122	-	-	-	-	-
------------	-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---	---

Net Profit Margin	هامش صافي الأرباح	10.18%	13.56%	16.53%	17.71%	18.84%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
-------------------	-------------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------

قائمة التدفقات النقدية

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

Discount Rate	معدل الخصم	20.00%
Tax Rate	معدل الضرائب	20.00%
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	16.15

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Initial Investment	الاستثمارات المبدئية	(4,464,613)										
Sales / Cash	المبيعات/التدفق		11,980,800	14,152,320	16,511,040	17,336,592	18,203,422	0	0	0	0	0
Variable Cost/Direct/COGS	خصم المبيعات الاجلة		7,687,680	8,939,549	10,269,081	10,618,934	10,983,008	0	0	0	0	0
Fixed Cost/Amin Cost (less Int. and Dep.)	التكاليف الثابتة/تكاليف إدارية (بدون الفوائد والاها)		2,090,000	2,165,180	2,243,853	2,326,187	2,412,361	0	0	0	0	0
Loan Instalments	أقساط القرض		707,723	707,723	707,723	707,723	707,723	0	0	0	0	0
CF Befor Tax	التدفق قبل الضرائب		1,495,397	2,339,868	3,290,384	3,683,748	4,100,329	0	0	0	0	0
Tax	الضرائب		304,965	479,633	682,455	767,508	857,530	0	0	0	0	0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية		1,190,432	1,860,235	2,607,928	2,916,240	3,242,799	0	0	0	0	0
Net Working Capital	رأس المال العامل											0
G/L from Asset Sale	أرباح بيع الأصول اخر سنة تغطية العجز السنوي											0

Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	(4,464,613)	1,190,432	1,860,235	2,607,928	2,916,240	3,242,799	0	0	0	0	0
Cumulative Cash Flow	التدفقات النقدية التراكمية		1,190,432	3,050,667	5,658,596	8,574,836	11,817,635	11,817,635	11,817,635	11,817,635	11,817,635	11,817,635
Present Value of Annual Income / CF	القيمة الحالية للإيرادات السنوية		992,027	1,291,830	1,509,218	1,406,366	1,303,208	0	0	0	0	0
Cumulative Discounted Cash Flow	القيمة الحالية التراكمية		992,027	2,283,857	3,793,075	5,199,440	6,502,649	6,502,649	6,502,649	6,502,649	6,502,649	6,502,649

Payback Period	فترة الاسترداد	Payback
----------------	----------------	---------

Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي	36.03%
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع	2,038,035
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار	165%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)	46%

المؤشرات المالية للتدفقات المالية

Discounted Payback Period	فترة الإسترداد المخصومة	Payback
Payback Period	فترة الإسترداد	Payback
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي	36.03%
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع	2,038,035
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار	165%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)	46%

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع إضغط هنا