

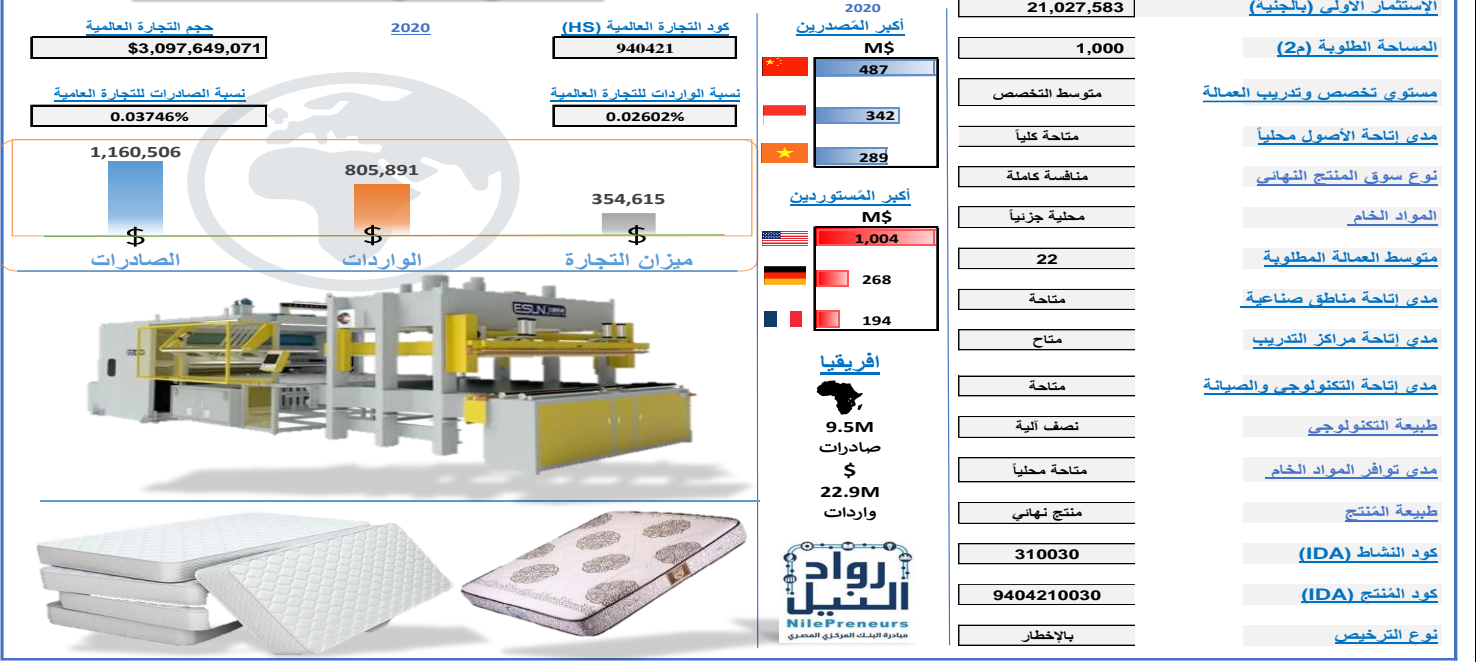
دراسة جدوى مشروع إنتاج مراتب سوست

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

وصف المشروع

مشروع مصنع مراتب، فكرة المشروع عبارة عن مصنع يقوم بصناعة المراتب وبيعها على المستوى المحلي، في بداية هذا المشروع من الممكن أن تقوم بشراء السوست والشاسييهات والأقمشة والبطانات جاهزة من المصانع الأخرى والعمل على تركيبها والخروج بالشكل النهائي للمرتبه، عند التوسع في المشروع سيكون مصنعك هو المنتج لكل او بعض من مدخلات الصناعة وفي هذه الحالة سيحتاج المشروع الى توفير ماكينات لتصنيع المراتب والتي تتمثل في ماكينة لصنع السوست وماكينة لصنع الشاسييهات وأخرى والبطانات وغيرها

مشروع إنتاج مراتب سوست



أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معياري ISIC4)

الكود	النشاط الرئيسي
3100	صنع الاثاث

<u>النشاط الفرعي</u>	<u>الكود</u>
صنع المراتب	310030
<u>إسم المنتج</u>	<u>كود المنتج</u>
مراتب بالسوست من الاسفنج أو مواد أخرى	9404210030
<u>نوع الترخيص</u>	<u>بالإخطار</u>

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

HS CODE: 940421

في عام 2020 ، كانت المراتب المصنوعة من المطاط الخلوي أو البلاستيك في المرتبة 915 الأكثر تداولاً في العالم ، حيث بلغ إجمالي التجارة 3.1 مليار دولار. بين عامي 2019 و 2020 ، نمت صادرات المراتب الخلوية أو البلاستيكية بنسبة 10.5% ، من 2.8 مليار دولار إلى 3.1 مليار دولار. تمثل تجارة المراتب الخلوية أو البلاستيكية 0.018% من إجمالي التجارة العالمية.

تعتبر المراتب المصنوعة من المطاط الخلوي أو البلاستيك جزءاً من المراتب.

صادرات

في عام 2020 ، كانت الصين (487 مليون دولار) ، وبولندا (384 مليون دولار) ، واندونيسيا (342 مليون دولار) ، وفيتنام (289 مليون دولار) ، والدنمارك (167 مليون دولار) أكبر مصدري المراتب الخلوية أو البلاستيكية في عام 2020.

الواردات

في عام 2020 ، كانت الولايات المتحدة (1.04 مليار دولار) ، وألمانيا (268 مليون دولار) ، وفرنسا (194 مليون دولار) ، وكندا (136 مليون دولار) ، واليابان (130 مليون دولار) أكبر مستوردي المراتب الخلوية أو البلاستيكية في عام 2020.

التعريف

في عام 2018 ، كان متوسط التعريف الجمركية على مراتب المطاط أو البلاستيك الخلوي 14.3% ، مما يجعلها أقل تعريفة 1260 باستخدام تصنيف المنتجات HS6.

تصنيف

مرتبة من المطاط الخلوي أو البلاستيك في المرتبة 3560 في مؤشر تعقيد المنتج (PCI).

وصف

غالبًا ما تستخدم المراتب الخلوية أو البلاستيكية في مرضى المستشفيات لأنها أخف وزناً وأسهل في التنظيف من المراتب التقليدية.

نموذج بورتر Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة

THRETS OF SUBSTITUTES

هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل لمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل الطلب على منتجات المشروع مرن؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل تكلفة التحويل للسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر جيد

RIVALRY AMONG COMPETATORS

التنافسية في الصناعة

هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل فروقات الجودة بين المنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك أي عوائق للخروج من الاستثمار؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعينهم؟ - لا / مؤشر متوسط

مؤشر / -

مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من الموردین؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل النسب السوقية للموردین كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك تماثل كبير بين الخامات أو خدمات الموردین؟ - لا / مؤشر متوسط

هل تكلفة الانتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط

هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد

هل هناك حدود دنیى أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد

هل يمكن التنوع في مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS

القوة التفاوضية للموردین

تهديد الداخلین الجدد

THRETS OF NEW ENTRIES

هل يوجد حجم أمثل لضخ للإستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك إقتصادیات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مسيطرة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد براءات إختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد

هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد

هل الدخول لقنوات التوزيع ولأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد

مؤشر / -

مؤشر / -

مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من العملاء أو التجار؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل النسب السوقية لتجار الجملة كبيرة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - نعم / مؤشر غير جيد

هل قدرة المشترین على إحلال المنتجات والإتجاه للبدائل كبيرة؟ - متوسط / مؤثر

هل بيانات والمعلومات عن المشترین متوفرة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل تكلفة المشترین للانتقال لبدائل منتجاتك مرتفعة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

هل هناك إختلافات كبيرة في جودة المنتجات؟ - متوسط / مؤشر متوسط

هل هناك إختلافات كبيرة في أسعار المنتجات؟ - لا / مؤشر متوسط

هل هناك تماثل كبير بين المشترین وطبيعة الطلبات؟ - متوسط / مؤشر متوسط

مؤشر / -

BARGAINING POWER OF BUYERS

القوة التفاوضية للمشترین

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع:

منتجات المشروع:

مراتب سوست

المساحة والرسم التخطيطي للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة لا تقل عن 1000 متر

المواد الأولية والهوالك للمشروع:

الخامات الأساسية

شاسية سوست
القطن
الاسفنج
قماش

الخامات المساعدة

مواد تعبئة و تغليف

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

1 - استلام الخامات

يجب فحص الخامات جيدا من أي تلف للحفاظ علي جودة المنتج و تخزينها في أماكن مخصصة بعيدا عن المياة و الشمس

2 - تغذية الماكينة

يتم تجهيز المواد الخام لتصنيع السوست و تجهيزها وتشكيلها في الماكينة

3 - تصنيع المرتبة

يتم تجميع الخامات السوست والاقمشة والشاسية الخاص بالمرتبة و الاسفنج و تقفيلها بماكنة التجميع ثم تتجه الي مرحلة التغليف

4 - التعبئة

يتم تغليف المرتبة بالمشمع الخاص لحماستها والمطبوع بالعلامة التجارية الخاصه بالمصنع

5 - التخزين

يتم التخزين في أماكن مخصصه و مجهزه بالكامل لضمان جودة المنتج

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الاجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
17,232,583			رأس مال عامل
25,000	25,000	1	مصروفات تأسيس
50,000	50,000	1	إحتياطيات
-	-	-	-
17,307,583	75,000		

21,027,583	الإستثمار المبدئي
-	

هيكل التمويل

1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

النسبة	المبلغ	نوع التمويل
30%	6,308,275	تمويل ذاتي
70%	14,719,308	تمويل بنكي
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	
0%	-	

100%	21,027,583
المتبقي للتمويل	-

الإفتراضات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
20.00%	Discount Rate	معدل الخصم
22.50%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
30.50	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نقدى	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

قائمة الدخل

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Total Sales	إجمالي المبيعات	219,648,000	259,459,200	302,702,400	317,837,520	333,729,396	-	-	-	-	-
Total Cost of Goods Sold	تكلفة الخامات	204,672,000	241,768,800	282,063,600	296,166,780	310,975,119	-	-	-	-	-
Gross Profit	مجمعل الربح	14,976,000	17,690,400	20,638,800	21,670,740	22,754,277	-	-	-	-	-
Other operatings and Admin											
Depreciation	الإهلاك	723,900	723,900	695,400	695,400	695,400	-	-	-	-	-
Labours	الأجور	1,164,000	1,222,200	1,283,310	1,347,476	1,414,849	-	-	-	-	-
Electricity	الكهرباء	240,000	244,800	249,696	254,690	259,784	-	-	-	-	-
Water	الماء	80,000	81,600	83,232	84,897	86,595	-	-	-	-	-
Maintenance	صيانة وإصلاحات دورية	60,000	63,000	66,150	69,458	72,930	-	-	-	-	-
Stationary	أدوات مكتبية وإدارية	15,000	15,300	15,606	15,918	16,236	-	-	-	-	-
Factory Rent	ايجار المصنع	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	-	-	-	-	-
Marketing	تسويق ودعاية وموقع للشركة	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	-	-	-	-	-
Licenses	تجديد تراخيص ومصرفات مستندات وغيرها	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	-	-	-	-	-
Shipping Aand Transportations	نقل وشحن	80,000	84,000	88,200	92,610	97,241	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Other operatings and Admin		2,842,900	2,914,800	2,961,594	3,040,448	3,123,035	-	-	-	-	-
EBIT	الأرباح قبل الفوائد والضرائب	12,133,100	14,775,600	17,677,206	18,630,292	19,631,242	-	-	-	-	-
Interest	الفوائد	675,610	539,639	396,712	246,473	88,547	-	-	-	-	-
EBT	الأرباح قبل الضرائب	11,457,490	14,235,961	17,280,494	18,383,819	19,542,695	-	-	-	-	-
Tax	الضرائب	2,577,935	3,203,091	3,888,111	4,136,359	4,397,106	-	-	-	-	-
NET INCOME	صافي الربح أو الخسارة	8,879,555	11,032,870	13,392,382	14,247,460	15,145,588	-	-	-	-	-
Net Profit Margin	هامش صافي الأرباح	4.04%	4.25%	4.42%	4.48%	4.54%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

قائمة التدفقات النقدية

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

Discount Rate	معدل الخصم	20.00%
Tax Rate	معدل الضرائب	22.50%
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	30.50

Initial Investment	الاستثمارات المبدئية	(21,027,583)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sales / Cash	المبيعات/النقدية		219,648,000	259,459,200	302,702,400	317,837,520	333,729,396	0	0	0	0	0	0

2012 / 1411	المبيعات / Sales	2011 / 1410	2010 / 1409	2009 / 1408	2008 / 1407	0	0	0	0	0
Variable Cost/Direct/COGS	خصم المبيعات الأجلة	204,672,000	241,768,800	282,063,600	296,166,780	310,975,119	0	0	0	0
Fixed Cost/Amin Cost (less Int. and Dep.)	التكاليف الثابتة/تكاليف إدارية (بدون فوائد والإهلاك)	2,119,000	2,190,900	2,266,194	2,345,048	2,427,635	0	0	0	0
Loan Installments	أقساط القرض	3,333,258	3,333,258	3,333,258	3,333,258	3,333,258	0	0	0	0
CF Befor Tax	التدفق قبل الضرائب	9,523,742	12,166,242	15,039,348	15,992,434	16,993,384	0	0	0	0
Tax	الضرائب	2,577,935	3,203,091	3,888,111	4,136,359	4,397,106	0	0	0	0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	6,945,807	8,963,151	11,151,237	11,856,075	12,596,278	0	0	0	0
Net Working Capital	رأس المال العامل									0
G/L from Asset Sale	أرباح بيع الأصول آخر سنة									0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	6,945,807	8,963,151	11,151,237	11,856,075	12,596,278	0	0	0	0
Cumulative Cash Flow	التدفقات النقدية التراكمية	6,945,807	15,908,957	27,060,194	38,916,269	51,512,547	51,512,547	51,512,547	51,512,547	51,512,547
Present Value of Annual Income / CF	القيمة الحالية للإيرادات السنوية	5,788,172	6,224,410	6,453,262	5,717,629	5,062,162	0	0	0	0
Cumulative Discounted Cash Flow	القيمة الحالية التراكمية	5,788,172	12,012,582	18,465,844	24,183,473	29,245,635	29,245,635	29,245,635	29,245,635	29,245,635
Payback Period	فترة الإسترداد									
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي									
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع									
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار									
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)									

المؤشرات المالية للتدفقات المالية

Discounted Payback Period	فترة الإسترداد المخصومة	Payback
Payback Period	فترة الإسترداد	Payback
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي	34.87%
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع	8,218,051
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار	145%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخصوم)	39%

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا