

دراسة جدوى مشروع تصنيع القفازات الطبية

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا

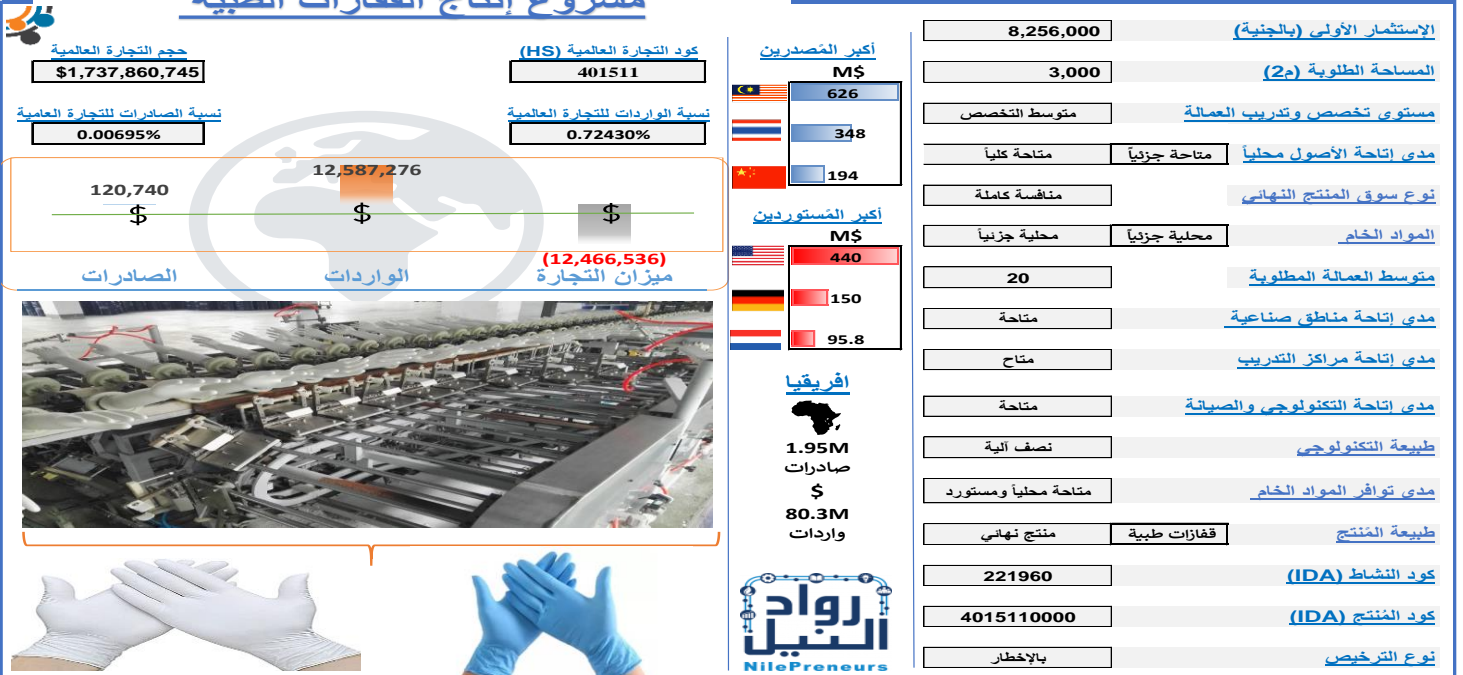
وصف المشروع

تُستخدم القفازات الطبية في العمليات الجراحية كما يستخدمها الأطباء في عمليات فحص المرضى والمصابين وكذلك يتم استخدامها في المختبرات ومعامل التحاليل والكيمياء والعيادات الخاصة وكذلك يتم استخدامها في العديد من المشاريع الإنتاجية كما يتم استخدامها في العديد من المنازل (سنحدث في نقطة خاصة عن العملاء المستهدفين)، ومما سبق نستنتج ان الطلب على القفازات الطبية كبير بل وكبير جدًا وعلى الرغم من ذلك فإننا نستوردها بكميات كبيرة من دول الشرق الاسيوي من بلدان مثل ماليزيا والصين مما يهلك الاقتصاد المحلي (سنحدث في نقطة خاصة عن وضع السوق).

لذلك فإن فكرة انشاء مصنع متخصص لصناعتها وتغذية الاسواق المحلية والخارجية بها تعد فكرة اكثر من رائعة ويمكن ان تحقق الكثير من الارباح المالية اذا ما تم تنفيذها على ارض الواقع بشكل صحيح.

ويعد من المشروعات التي تنتج منتجات نمطية مكررة وعلى الرغم من أنه قد يحتاج إلى الخبرة الفنية والعملية في التصنيع فإن عملية الإنتاج هي عملية آلية متكررة مما قد يسهل العمل بالمشروع لاحقًا ويسهل عمليات ادارة الانتاج لا إدارة الجودة فيجب إخضاع الإنتاج لعمليات إختبار مستمرة حتي تتمكن من إنتاج منتجات بنفس جودة المستورد وعلى الأقل بنفس الأسعار إن لم تكن أقل إن أمكن.

مشروع إنتاج القفازات الطبية



أولاً - نبذة عامة عن نشاط المشروع:

بيانات النشاط والمُنتج طبقاً لهيئة التنمية الصناعية (معياري ISIC4)

<u>المنتج الأساسي: القفازات الطبية</u>	
<u>النشاط الرئيسي</u>	<u>الكود</u>
صنع المنتجات المطاطية الأخرى	2219
<u>النشاط الفرعي</u>	<u>الكود</u>
صنع منتجات طبية من اللاتكس	221960
<u>إسم المُنتج</u>	<u>كود المُنتج</u>
قفازات جراحية معقمة من لاتكس	4015110000
<u>نوع الترخيص</u>	<u>بالإخطار</u>

ثانياً - نبذة عامة عن سوق منتجات المشروع:

في عام 2018 ، كانت القفازات الجراحية المطاطية المنتج الأكثر تداولاً في العالم ، بإجمالي تجارة 1.75 مليار دولار. بين عامي 2017 و 2018 ، ارتفعت صادرات القفازات الجراحية المطاطية بنسبة 0.62 % ، من 1.74 مليار دولار إلى 1.75 مليار دولار. تمثل القفازات الجراحية للمطاط 0.0095% من إجمالي التجارة العالمية.

الصادرات:

في عام 2018 ، كانت ماليزيا (626 مليون دولار) ، وتايلاند (348 مليون دولار) ، والصين (194 مليون دولار) ، وألمانيا (146 مليون دولار) ، وبلجيكا - لوكسمبورج (57.8 مليون دولار).

الواردات:

في عام 2018 ، كانت أكبر الدول المستوردة للقفازات الجراحية المطاطية هي الولايات المتحدة (440 مليون دولار) وألمانيا (150 مليون دولار) وهولندا (95.8 مليون دولار) والمملكة المتحدة (73.4 مليون دولار) وتركيا (68.1 مليون دولار).

نموذج بورتر

Porter 5 Forces

تهديد السلع البديلة

THREATS OF SUBSTITUTES

هل يوجد سلع بديلة؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك نزعة لدى العملاء للتحويل للبدائل بسهولة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد

تهديد الداخلين الجدد

THREATS OF NEW ENTRIES

هل يوجد حجم أمثل ضخم للاستثمارات في المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل هناك إقتصاديات الحجم في أسواق الخامات أو المنتجات؟ - نعم / مؤشر متوسط

هل يوجد ولاء لعلامات تجارية مهيمنة على السوق؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل يوجد براءات اختراع أو تكنولوجيا أو خبرات تراكمية غير متوفرة؟ - لا / مؤشر جيد
هل يوجد أي موانع قانونية أو حكومية أو سياسية أو رخص مطلوبة؟ - لا / مؤشر جيد
هل الدخول لقنوات التوزيع والأسواق الخامات والبيع صعب؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد
مؤشر / -
مؤشر / -
مؤشر / -

RIVALRY AMONG COMPETATORS التنافسية في الصناعة

هل هناك عدد كبير من المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد
هل هناك تنوع كبير في أنواع وفئات المنافسين؟ - نعم / مؤشر غير جيد
هل التركيز في الصناعة عالي؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل الصناعة في بداية مراحل النمو؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل فروقات الجودة بين المنافسين في السوق كبيرة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل هناك أي عوائق للخروج من الاستثمار؟ - لا / مؤشر جيد

هل تكلفة الخروج من المشروع مرتفعة؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك حصص كبيرة لمنافسين بعضهم؟ - لا / مؤشر متوسط
مؤشر / -
مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من العملاء أو التجار؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل النسب السوقية لتجار الجملة كبيرة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - نعم / مؤشر غير جيد
هل قدرة المشترين على إحلال المنتجات والاتجاه للبدائل كبيرة؟ - متوسط / مؤتم

هل بيانات والمعلومات عن المشترين متوافرة؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل تكلفة المشترين للإنتقال لبدائل منتجاتك مرتفعة؟ - متوسط / مؤشر غير جيد
هل هناك اختلافات كبيرة في جودة المنتجات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل هناك اختلافات كبيرة في أسعار المنتجات؟ - لا / مؤشر متوسط
هل هناك تماثل كبير بين المشترين وطبيعة الطلبات؟ - متوسط / مؤشر متوسط
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF BUYERS القوة التفاوضية للمشترين

هل يوجد علاقة قوية لأسعار البدائل لمنتج المشروع؟ - نعم / مؤشر متوسط
هل الطلب على منتجات المشروع مرن؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل تكلفة التحول للسلع البديلة عالي بالنسبة للعملاء؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع وبدائله؟ - نعم / مؤشر ج

هل هناك فوارق كبيرة ملموسة وغير ملموسة بين منتج المشروع ومتم
مؤشر / -
مؤشر / -
مؤشر / -

هل هناك عدد كبير من الموردين؟ - متوسط / مؤشر متوسط
هل النسب السوقية للموردين كبيرة؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك تركيز نسب مع قلة منهم؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك تماثل كبير بين الخامات أو خدمات الموردين؟ - لا / مؤشر مت

هل تكلفة الإنتقال لبدائل الخامات الأولية مرتفعة؟ - لا / مؤشر متوسط
هل لبدائل الخامات الأولية تأثير كبير على جودة المنتجات؟ - لا / مؤشر جيد
هل هناك حدود دنى أو قصوى مؤثرة لطلبات الخامات؟ - لا / مؤشر جيد
هل يمكن التنوع في مصادر توريد الخامات بسهولة؟ - نعم / مؤشر جيد
مؤشر / -
مؤشر / -

BARGAINING POWER OF SUPPLIERS القوة التفاوضية للموردين

ثالثاً - الدراسة الفنية للمشروع:

منتجات المشروع:

قفازات طبية

المساحة والرسم التخطيطي للمشروع:

يتطلب المشروع مساحة لا تقل عن 2000 متر

المواد الأولية والهوايك للمشروع:

الخامات الأساسية

مطاط

الخامات المساعدة

نشاء الذرة
عبوة التغليف

مراحل ودورة الإنتاج و العمل للمشروع:

1 - مرحلة غسل الاسطمبات والغسل في المبيض
• يتم غسل الاسطمبات المصنوعه من السيراميك او الالومينيوم
• تاخذ شكل اليد في ماء نظيف لازالة بقايا العملية الانتاجية السابقة مما يضمن نظافة المنتجات نهائياً
تغسل الاسطمبات في المبيض وهو عبارة عن مسحوق او سائل يخلط بالمياة وله قدرة كبيرة على تنظيف البقايا، وهذه العملية مهمة جداً لانه في حال تواجد بقايا بارزة على الاسطمبات فإنها قد تحدث ثقب في القفازات الطبية المطاطية مما يتلفها

2- نقل الاسطمبات الى الفرش الدوارة
ينتقل بعد ذلك اسطمبات السيراميك او الالومينيوم الي الفرش الدوارة بحيث تقوم الشعيرات بتنظيف اسطحها والمناطق التي يصعب الوصول اليها بالماء والمبيض مثل بين الاصابع

3- تغطيس الاسطمبات وتجفيفها
يتم تغطيس الاسطمبات في حوض من الماء الساخن وهذه تعد عملية التنظيف الاخيرة قبل البدأ في الانتاج الفعلي.
و تخرج الاسطمبات ويتم نقلها على ما يشبه قضيب القطار لكي تجف من الماء.

4- تغطية رؤسها في حوض به طلاء كيميائي
بعد الانتهاء من مرحلة التجفيف قد تجد ان القوالب او الاسطمبات رطبة قليلاً وهذا شيء عادي، وتمر بعد ذلك ليتم تغطيس رؤسها "الكف" في حوض به طلاء كيميائي "critical coating" لتشكيل طبقة رقيقة على اسطح القوالب وهي ضرورية لأن المطاط السائل لن يلتصق على اسطح السيراميك بدون هذه المادة

5 - - الانغماس في المطاط السائل الساخن
تنتقل بعد ذلك القوالب "الاسطمبات" لتتغمس في المطاط السائل الساخن وتلاحظ انه يتفاعل مع الطلاء الكيميائي المتواجدة على اسطح القوالب ويكون لزج مثل الجل.

6 - - إضافة الكبريت
بعدها تخرج القوالب من من المطاط السائل تدور وتهتز لتتخلص من القطرات الزائدة، وبعد ذلك تدخل الى الفرن وتحت الحرارة المكثفة يجف المطاط على القوالب، أيضاً تمر هذه القوالب اثناء هذه المرحلة بعملية كيميائية يطلق عليها اسم الفلكنة وهي عملية كيميائية يتم فيها اضافة الكبريت لكي يكون المطاط

7 - عملية تدوير القوالب
بعد الغسل والتجفيف تدور القوالب التي تحتوي على القفازات الطبية عبر فرش والتي تدور عبر اصفاة ولها وظيفة محددة وهي جعل عملية سحب القفازات الطبية من القوالب او الاسطمبات اسهل.

8 - نزع القفازات الطبية
يقوم العمال بنزع القفازات الطبية من القوالب ووضعها في سلال بلاستيكية.

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
6,428,000	6,428,000		

الأراضي والمباني (في حالة الإيجار لا يستخدم)

الإجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

الأصول الإدارية (غير مرتبطة مباشرة بالعملية الإنتاجية)

الإجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
30,000	5,000	6	الاثاث المكتب
30,000	5,000	6	اجهزة كمبيوتر
48,000	8,000	6	اجهزة تكيف واجهزه كهربائيه اخرى
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
108,000	18,000		

رأس المال العامل (يكفي لتغطية دورة الإنتاج الأولي وأي عجز نقدي تراكمي في الفترات الأولى للمشروع)

الإجمالي	القيمة للوحدة بالعملة المحلية	الكمية	إسم الأصل (البند)
1,400,000	1,400,000	1	رأس مال عامل
20,000	20,000	1	مصرفات تأسيس
300,000	300,000	1	إحتياطيات
-	-	-	-
1,720,000	1,720,000		

8,256,000	الإستثمار المبدئي
------------------	--------------------------

هيكل التمويل

(1) مبادرة البنك المركزي المصري بمنح تسهيلات بسعر عائد منخفض 5% (عائد بسيط متناقص)، وتخفيض الحد الأدنى لحجم أعمالها (المبيعات/ الإيرادات السنوية) ليصبح 250 ألف جنيه مصري (بدلاً من مليون جنيه).

(2) مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ 12 ديسمبر 2019، لدعم شركات القطاع الخاص الصناعي التي يبلغ حجم أعمالها أو إيراداتها السنوية 50 مليون جنيه وحتى مليار جنيه، بإتاحة مبلغ 100 مليار جنيه من خلال البنوك بسعر عائد سنوي 10% (متناقص) لتمويل شراء الخامات ومستلزمات الإنتاج وكذا تمويل الآلات أو المعدات أو خطوط الإنتاج (تمويلات رأسمالية).

النسبة	المبلغ	نوع التمويل
50%	4,128,000	تمويل ذاتي
50%	4,128,000	تمويل بنكي
0%		
0%		
0%		
0%		
0%		

100%	8,256,000
المتبقي للتمويل	-

الإفتراضات الرئيسية

القيمة	Item (English)	البند (عربي)
20.00%	Discount Rate	معدل الخصم
22.50%	Tax Rate	معدل الضرائب
5	Years	سنوات الدراسة
16.07	Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)
نقدى	Collection Method	طريقة التحصيل
5%	Interest Rate	معدل فائدة القرض
5	Loan Years	سنوات القرض

التدفقات النقدية و القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي

Discount Rate	معدل الخصم	20.00%
Tax Rate	معدل الضرائب	22.50%
Exchange Rate (\$)	سعر الصرف (\$)	16.07

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Initial Investment	(8,256,000)										
Sales / Cash		17,908,800	18,804,240	19,744,452	20,731,675	21,768,258	0	0	0	0	0
Variable Cost/Direct/COGS		11,426,470	11,654,999	11,888,099	12,125,861	12,368,378	0	0	0	0	0
Fixed Cost/Amin Cost (less Int. and Dep.)		1,969,000	2,062,600	2,161,828	2,267,080	2,378,785	0	0	0	0	0
Loan Installments		934,805	934,805	934,805	934,805	934,806	0	0	0	0	0

CF Before Tax	التدفق قبل الضرائب		3,578,525	4,151,836	4,759,720	5,403,928	6,086,289	0	0	0	0	0
Tax	الضرائب		686,090	823,664	981,438	1,135,865	1,299,362	0	0	0	0	0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية		2,892,435	3,328,171	3,778,281	4,268,063	4,786,927	0	0	0	0	0
Net Working Capital	رأس المال العامل											0
G/L from Asset Sale	أرباح بيع الأصول الخرسنة											0
	تغطية العجز السنوي											0
Total Cash Flow	إجمالي التدفقات النقدية	(8,256,000)	2,892,435	3,328,171	3,778,281	4,268,063	4,786,927	0	0	0	0	0
Cumulative Cash Flow	التدفقات النقدية التراكمية		2,892,435	6,220,607	9,998,888	14,266,951	19,053,878	19,053,878	19,053,878	19,053,878	19,053,878	19,053,878
Present Value of Annual Income / CF	القيمة الحالية للإيرادات السنوية		2,410,363	2,311,230	2,186,505	2,058,286	1,923,759	0	0	0	0	0
Cumulative Discounted Cash Flow	القيمة الحالية التراكمية		2,410,363	4,721,593	6,908,098	8,966,385	10,890,143	10,890,143	10,890,143	10,890,143	10,890,143	10,890,143
Payback Period	فترة الإسترداد		Payback									
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي		32.52%									
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع		2,634,143									
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار		131%									
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخسوم)		32%									

المؤشرات المالية للتدفقات المالية

Discounted Payback Period	فترة الإسترداد المخصومة	Payback
Payback Period	فترة الإسترداد	Payback
Internal Rate of Return (IRR)	معدل العائد الداخلي	32.52%
Net Present Value (NPV)	صافي القيمة الحالية للمشروع	2,634,143
Return On Investment (ROI)	معدل العائد على الإستثمار	131%
Discounted Return On Investment (DROI)	معدل العائد على الإستثمار (المخسوم)	32%

للدخول للمشروع والإطلاع على كافة أقسامه ومشاهدة الفيديوهات وقراءة المقالات المتعلقة بالمشروع اضغط هنا